



- DIE LAGE -

# Wo Berlin boomt und boomt

In Berlin-Mitte ist alles zu finden, was die Metropole heute zu einem weltweit begehrten Standort macht: Tradition trifft Szene, Gastronomie, Shopping und Kultur schaffen auf kleinstem Raum höchste Abwechslung. Und viele der Bauwerke, die Touristen als Postkartenmotive verschicken, erreicht man hier mühelos zu Fuß.

Die neuen Bewohner dürfen sich einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung erfreuen. S- und U-Bahn, Bus und Straßenbahnen befinden sich in kürzester Laufweite.

Die Wohnanlage am Mauerpark liegt direkt am Puls von Berlin – und gleichzeitig mitten im Grünen. Denn der Park, der nach der Wiedervereinigung auf dem ehemaligen Mauerstreifen entstanden ist, befindet sich direkt vor der eigenen Tür – ein Ort, der jederzeit zum Spazieren oder Joggen, Entspannen oder Vergnügen einlädt.



Unverbindliche Visualisierung



© Diana Alina Buschmann



Tel. +49 (30) 884593-884 | info@so-berlin-mieten.de | www.so-berlin-mieten.de



So Berlin  
MIETEN AM MAUERPARK

Vertrieb durch: allod.



So wohnt man gerne!



Schönste Lage  
mal drei

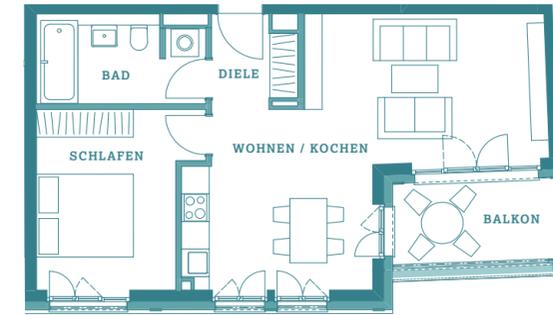
Das neue Quartier C der Wohnanlage am Mauerpark besteht aus drei Häusern mit insgesamt acht Aufgängen. In den Gebäuden stehen 122 Mietwohnungen und eine Gewerbeeinheit zur Verfügung. Außerdem bieten Untergeschoss und gemeinsame Tiefgarage zusätzlichen Raum für Abstellflächen, Fahrräder und PKWs. Zwischen den Häusern befinden sich gärtnerisch gestaltete Hofflächen mit Spielplatzbereichen.

- 54 2-Zimmer-Wohnungen: 44 bis 77 m<sup>2</sup>
- 46 3-Zimmer-Wohnungen: 73 bis 105 m<sup>2</sup>
- 22 4-Zimmer-Wohnungen: 95 bis 127 m<sup>2</sup>

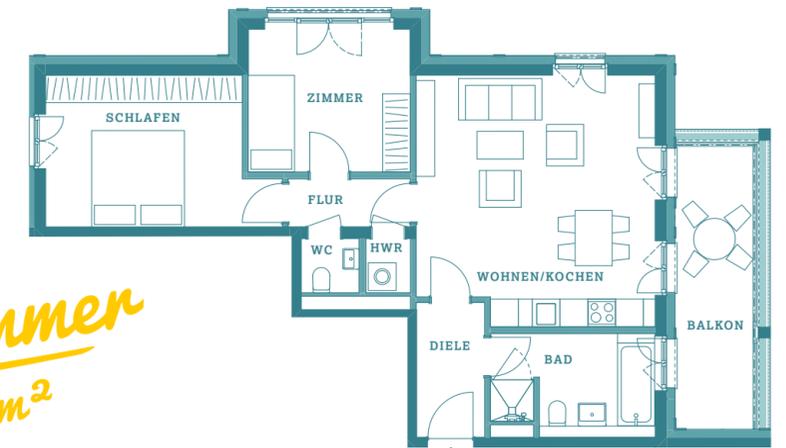
Was eine gemütliche Einrichtung für Sie bedeutet, entscheiden natürlich Sie. Wir für unseren Teil sorgen dafür, dass Sie in Ihrer Wohnung von hochwertigen und gut verarbeiteten Materialien umgeben sind.

### AUSSTATTUNG

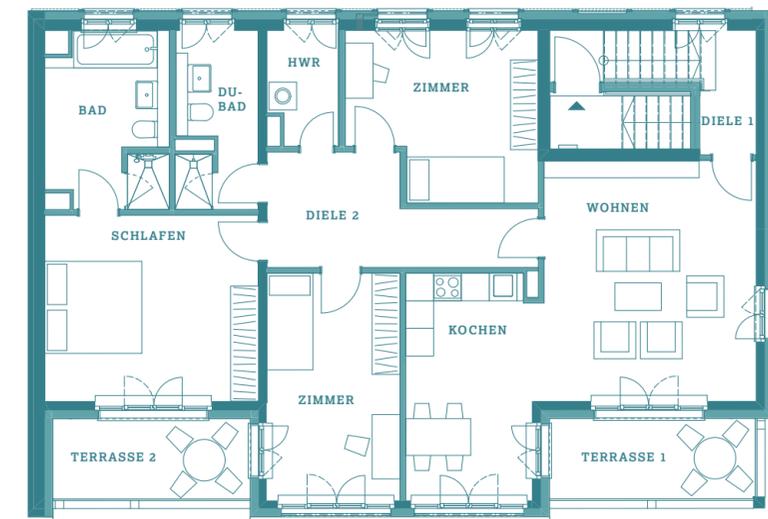
- Ca. 2,65 m lichte Raumhöhe
- Design-Fußbodenbelag
- Fenster, Fenstertüren, Terrassen- und Loggiaelemente mit Wärmedämmverglasung
- Fenster und Fenstertüren mit abschließbaren Griffen (ausgenommen sind Fenster des 2. Rettungsweges) und elektr. betriebene Rollläden in ebenerdigen Wohnungen
- Ebenerdige Fenster und Fenstertüren mit abschließbaren Griffen und Rollläden
- EG-Wohnungen teilweise mit Mietergarten
- Jede Wohnung mit Balkon, Loggia bzw. Terrasse
- 25 Wohneinheiten ausgewiesen als „barrierefrei“
- Wärmeschutz gemäß EnEV 2014 unter Berücksichtigung der KfW70 (EnEV 2009)
- Sonnen-/Sichtschutz durch elektrisch gesteuerte Senkrechtmarkisen in allen Fenstern und Fenstertüren
- Fernwärme
- Aufzug in jedem Treppenhaus
- Videogegensprechanlage
- Kellerabstellraum für jede Wohneinheit
- 63 PKW-Stellplätze in der Tiefgarage (davon 8 E-Ladestationen)
- Fahrradstellplätze im Untergeschoss



2 Zimmer  
57m<sup>2</sup>



3 Zimmer  
77m<sup>2</sup>



4 Zimmer  
126m<sup>2</sup>