



CARDINALPLATZ



caufen.

Wasser und Grün, Metropole und Entspannung,
Gemeinschaft und Individualität. All das können Sie sich
jetzt mit Wohneigentum am Cardinalplatz sichern.

2



Ausblick von der Schlossplatz-Brücke



Schloss Köpenick

Alle zieht es in den Südosten Berlins. Hier ist zwischen Metropole und Müggelsee die entspannte Art zu leben zu Hause. Köpenick begrüßt seine Bewohner und Besucher mit der richtigen Mischung aus Grün und Großstadt, altem Charme und neuer Architektur.

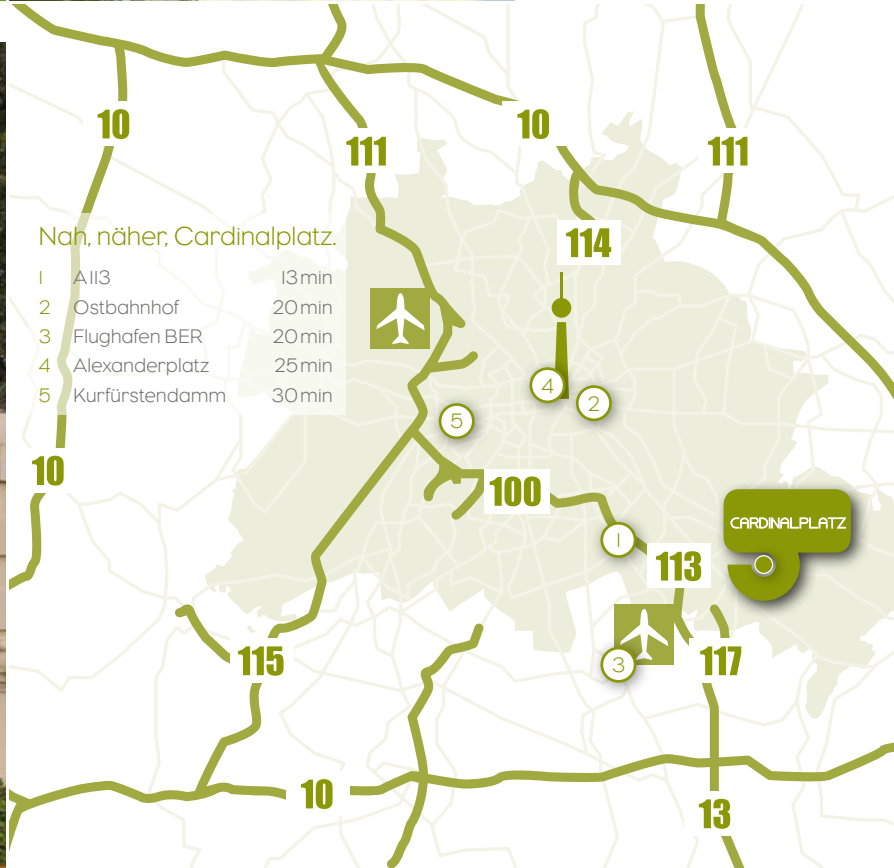
Wir möchten Sie einladen. Seien Sie dabei, wenn ein neues Stück dieses grünsten Stadtteils der Hauptstadt entsteht und am Cardinalplatz mit 40 Wohnungen und 10 Townhouses Ihr neues Zuhause wächst.

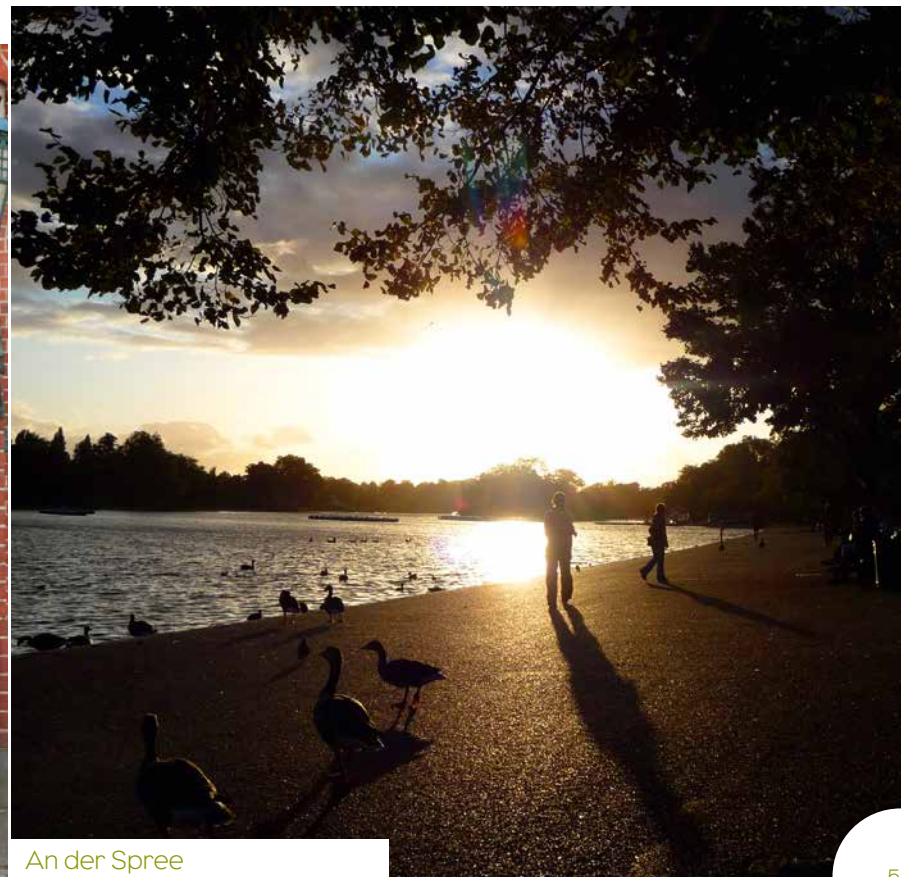
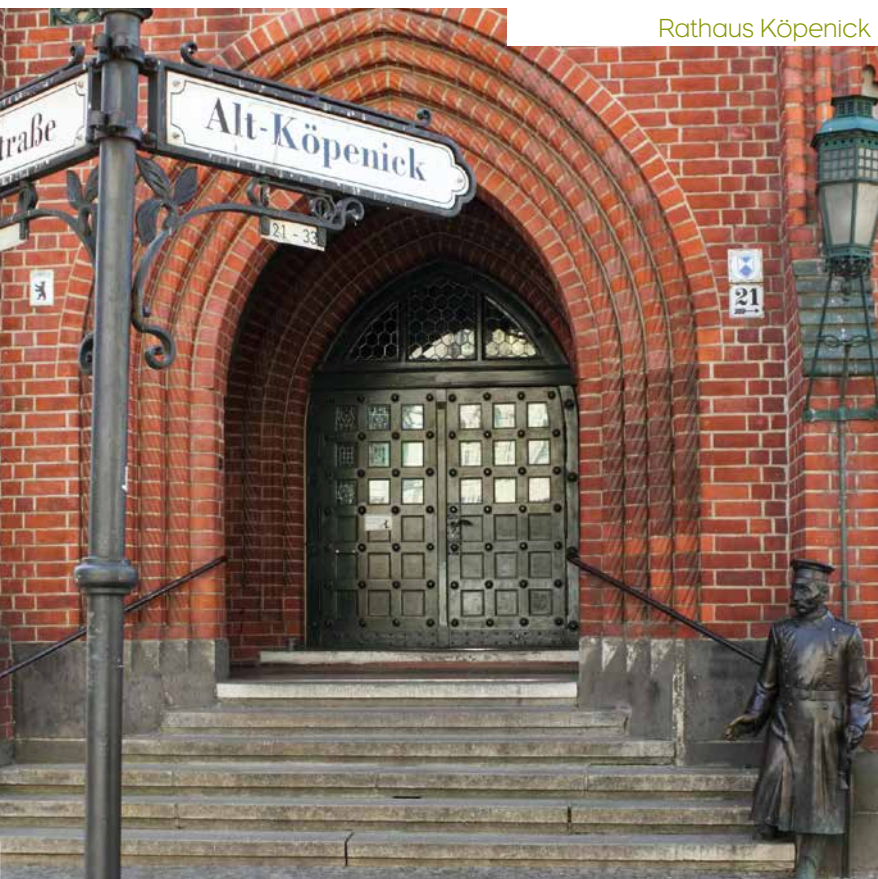


4

Schlosspark Köpenick

Schlossinsel Köpenick





An der Spree

cöpenick.

Eben noch am Alexanderplatz, jetzt schon mittendrin.
Mittendrin im Grünen, im Leben, in der traumhaften Idylle
eines ganz besonderen Stadtteils.

Berlin wächst! Immer mehr Menschen werden angezogen von der perfekten Mischung aus Kreativität und Lebensfreude, aus gewachsener Urbanität und grüner Umgebung. Köpenick vereint diese Vorzüge. Der Stadtteil gehört erst seit 1920 zu Berlin und ist heute sein landschaftlich schönster. Etwa 75 Prozent der Fläche bestehen aus

Wald, Wiesen und Wasser. Was nach grüner Idylle klingt, ist dabei bestens in das Verkehrsnetz eingebunden. Dafür sorgt der nahe S-Bahnhof Köpenick mit seiner direkten Verbindung zum Alexanderplatz genau wie die leicht erreichbare A113. Sie führt auf schnellstem Weg in die City West, zum Flughafen und zum Berliner Ring.

Ein Ausflug in die Geschichte.

Der Cardinalplatz hat nichts mit dem gleichnamigen Vogel zu tun, auch wenn die wunderbar grüne Umgebung diesen Gedanken nahelegt.

Er verdankt seinen Namen Ceorg Friedrich Cardinal von Widdern, Jurist und Kommunalpolitiker. 1756 setzte ihn kein Ceringerer als Friedrich der Große als Bürgermeister von Köpenick ein. Eine gute Entscheidung. Denn Ceorg Friedrich Cardinal von Widdern bewahrte die Stadt im Siebenjährigen Krieg vor der Einnahme durch österreichische Truppen.



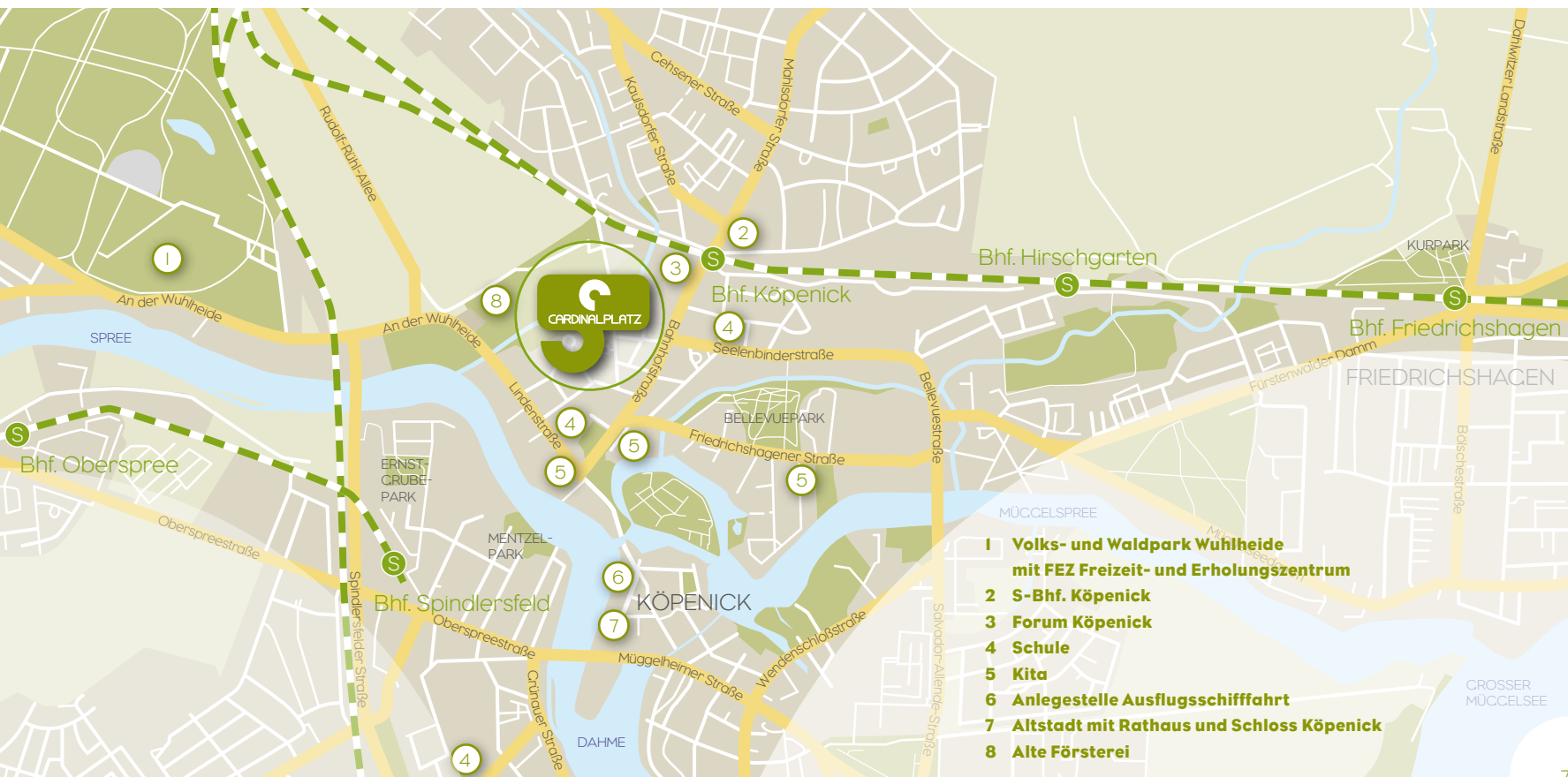
Altstadt Köpenick



Kindl-Bühne Wuhlheide



Schlossplatzbrauerei Köpenick



classe.

Mal schnell zum Einkaufen, mal schnell zum Joggen, mal schnell baden gehen. Ihr neues Zuhause zeigt, wie entspannt ein schnelles Leben sein kann.

Wohnen am Cardinalplatz verbindet Köpenicks grüne Atmosphäre mit der Infrastruktur der Metropole. Direkt an der Wuhle und nah der Spree gelegen, könnte hier das Sprichwort „alles Gute liegt so nah“ entstanden sein. Zuerst zu nennen ist die von Wasser umgebene Köpenicker Altstadt mit dem Schloss. Nur ein Stück spreeaufwärts wartet der Müggelsee, Berlins größtes Bade- und Segelrevier. In direkter Nähe finden Sie viele Schulen und Kitas, die Einkaufsmöglich-

keiten in der Altstadt, in zahlreichen Supermärkten oder im Forum Köpenick. Dazu erwarten Sie nicht nur viele Spielplätze sondern auch der Waldpark Wuhlheide mit dem Freizeit- und Erholungszentrum FEZ und der Parkeisenbahn. Wem das alles nicht genügt, der kann sich auf 320 Kilometern Wanderwegen und 65 Kilometern Wasserstraßen zu Fuß oder beim Rudern austoben.

comfort.

Ein Viertel, zwei Wohnkonzepte. Wohnungen im Grünen,
Townhouses mit Garten, ein moderner Klassiker.

8

unverbindliche Visualisierung

10 Townhouses, eine Stadtvilla mit 6 und ein Torhaus mit 34 Eigentumswohnungen bieten jede Menge Platz für Familien und Paare, für Jung und Alt, für Stadtfans und Grünliebhaber. Egal, wie viel Freiraum man braucht und welchen Wohngeschmack man hat, mit zwei bis vier Zimmern und 62 bis 126 m² Wohnfläche ist die Spannweite so groß wie die Qualität der Ausstattung hoch.

Stadtvilla

6 Wohnungen
mit 2 bis 4 Zimmern

Torhaus

34 Wohnungen
mit 2 bis 4 Zimmern

Quartierplatz

Townhouses

mit 4 Zimmern, Keller
und Garten

Townhouses

mit 4 Zimmern, Keller
und Garten

Energiewerte:

Stadtvilla: B:53,52 kWh/(m²*a), Nahwärme, KWK, Fossil, Erdgas und Strommix, Baujahr 2015

Torhaus: B:48,59 kWh/(m²*a), Nahwärme, KWK, Fossil, Erdgas und Strommix, Baujahr 2015

Townhouse: B:40,7kWh/(m²*a), Nahwärme, KWK, Fossil, Erdgas und Strommix, Baujahr 2015



Gestaltet von einem Cönnner.

Mit dem Entwurf des Wohnensembles „Cardinalplatz“ reiht Architekt Stephan Höhne sich ganz bewusst ein: in die große Tradition klassischer Berliner Wohnungsbauten und in eine zeitlose, zurückhaltende Architektursprache. Und er passt seinen Cardinalplatz harmonisch perfekt ein: in den gewachsenen städtebaulichen Kontext der Umgebung.



Architekt Stephan Höhne

Auf einen Blick.

Cardinalfragen – Cardinalantworten!

Standort:	Cardinalplatz 3-II 12555 Berlin-Köpenick
Bauherr:	NOVA Liegenschaften CmbH
Projektentwickler:	Cardinalplatz CmbH & Co. KG
Architekt:	STEPHAN HÖHNE Gesellschaft von Architekten mbH
Vertrieb:	allod Immobilien- und Vermögens- verwaltungsges. mbH & Co. KG

Townhouses:	10 Townhouses 3 Etagen + Keller + Garten 4 Zimmer, 126 m ²
Stadtvilla:	3 Etagen, 6 Wohnungen 2 bis 4 Zimmer, 62 bis 99 m ²
Torhaus:	4 Etagen, 34 Wohnungen 2 bis 4 Zimmer, 63 bis 111 m ²
Stellplätze:	56 Tiefgaragenstellplätze und 5 Motorradstellplätze







complett.

Große Fenster, eigene kleine Gärten, sonnige Balkone und Terrassen. All das ist hier genauso inklusive wie schönes Parkett, die Markenausstattung im Bad und ganz viel Liebe zum Detail.



- + Gebäudestandard nach Energieeinsparverordnung EnEV 2009 und KfW 70
- + alle Wohnungen mit Terrasse, Loggia oder Balkon
- + Rollläden im Erdgeschoss
- + energieeffiziente Fußbodenheizung
- + Parkett in den Wohn- und Schlafräumen
- + zusätzliches Gäste-Bad in Wohnungen mit 3 und 4 Zimmern

- + bodengleiche Duschen mit einseitiger Klarglasabtrennung
- + Bäder mit Markenarmaturen, -objekten und Handtuchheizkörper
- + Aufzug von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoss (Torhaus und Stadtvilla)
- + Townhouses mit Vollkeller, Dachterrasse, Terrasse und Garten
- + gärtnerisch gestaltete Außenanlage und Kinderspielplatz
- + Tiefgarage mit PKW- und Motorradstellplätzen
- + Fahrradräume im Erdgeschoss



kontakt.

Unser Infobüro* direkt am Cardinalplatz erwartet Sie mit allem, was Sie über Ihr neues Zuhause wissen möchten. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

*Termine nach individueller Vereinbarung

12555 Berlin-Köpenick

030 884 593-783

zuhause@cardinalplatz-berlin.de

www.cardinalplatz-berlin.de

Abbildungen/Illustrationen: Die in den Prospekten und Beilagen dargestellten Abbildungen und Illustrationen sind unverbindlich und sollen Ihnen einen ersten Eindruck des fertigen Bauwerks und der möglichen Gestaltung der Räumlichkeiten vermitteln. Für die Gestaltung der Außenanlagen ist der Freiflächengestaltungsplan maßgebend. Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände sowie die dargestellte Umgebung des Objektes stellen lediglich Möblierungs- bzw. Gestaltungsvorschläge dar und gehören nicht zum Leistungsumfang des Verkäufers. Es wird empfohlen, vor Einbau bzw. Einrichtung wegen der genauen Anordnung und Maße ein Aufmaß vor Ort zu nehmen.

Prospekthaftung: Abweichungen von der Baubeschreibung und technische Änderungen aufgrund evtl. behördlicher Auflagen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Das gilt ebenso für Änderungen der Planungs- und Ausführungsart der vorgesehenen Baustoffe und Einrichtungen, soweit diese sich technisch oder wirtschaftlich als zweckmäßig oder notwendig erweisen und sich auch nicht erheblich wertmindernd auf das Bauvorhaben auswirken. Geringfügige Abweichungen von Plänen und den angegebenen Wohn- und Nutzflächen sind möglich. Die in den Plänen angegebenen Maße und Flächen sind Rohbaumaße. Maßgebend für die Flächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Terrassen-, Balkon-, und Dachterrassenflächen zur 1/2 der Grundfläche in die Wohnfläche eingerechnet. Stand: Mai 2014.



unverbindliche Visualisierung

Bauherr:

NOVA
Liegenschaften

Vertrieb:

allod.

www.cardinalplatz-berlin.de

