

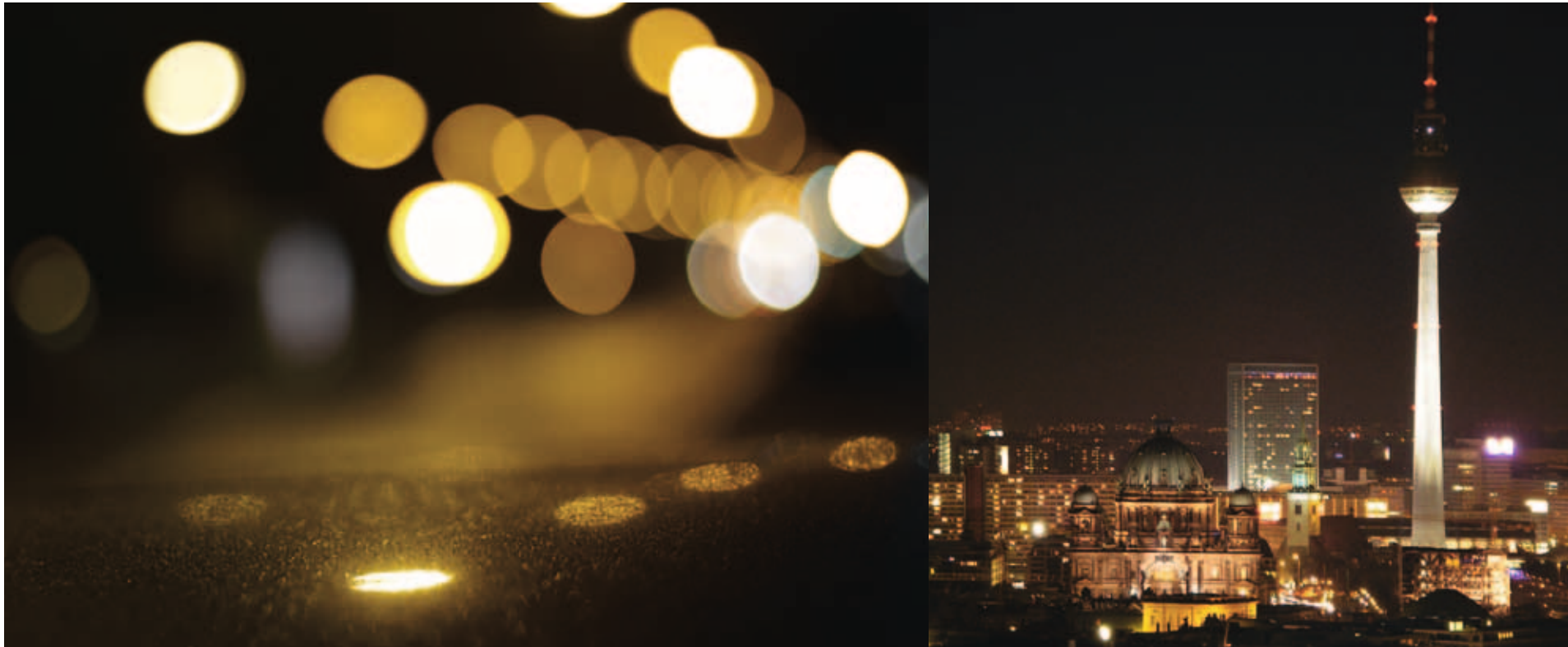


MIETEN IN MITTE. LUST AUF LEBEN.

== WOHNEN AM SPITTELMARKT ==

HAUPTSTADTPULS.  
BERLINS HERZ SCHLÄGT WIEDER.





**Ein alter Platz wie neugeboren.** Eigentlich ist die Luisenstadt das Herz Berlins. Das Areal zwischen Alexanderplatz und Potsdamer Platz war immer schon geschäftiger. Lag zentraler. Wuchs dynamischer. War Dreh- und Angelpunkt der Mitte der Metropole. Bis Kriegsbomben und Mauerbau die alte Bebauung ausradierten. Und das Eigentlich kam. Das Eigentlich, aus dem jetzt wieder ein Ist wird. Denn rund um den Spittelmarkt schließen sich

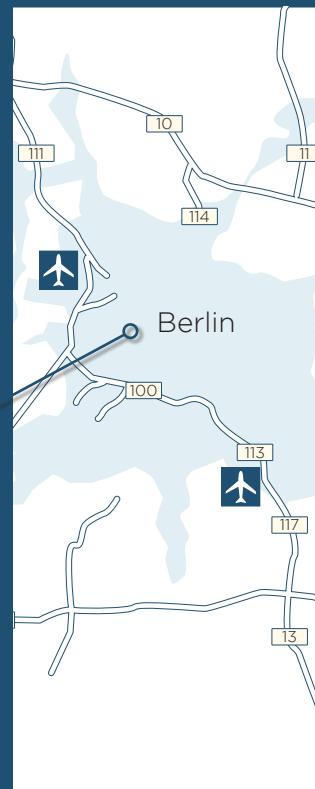
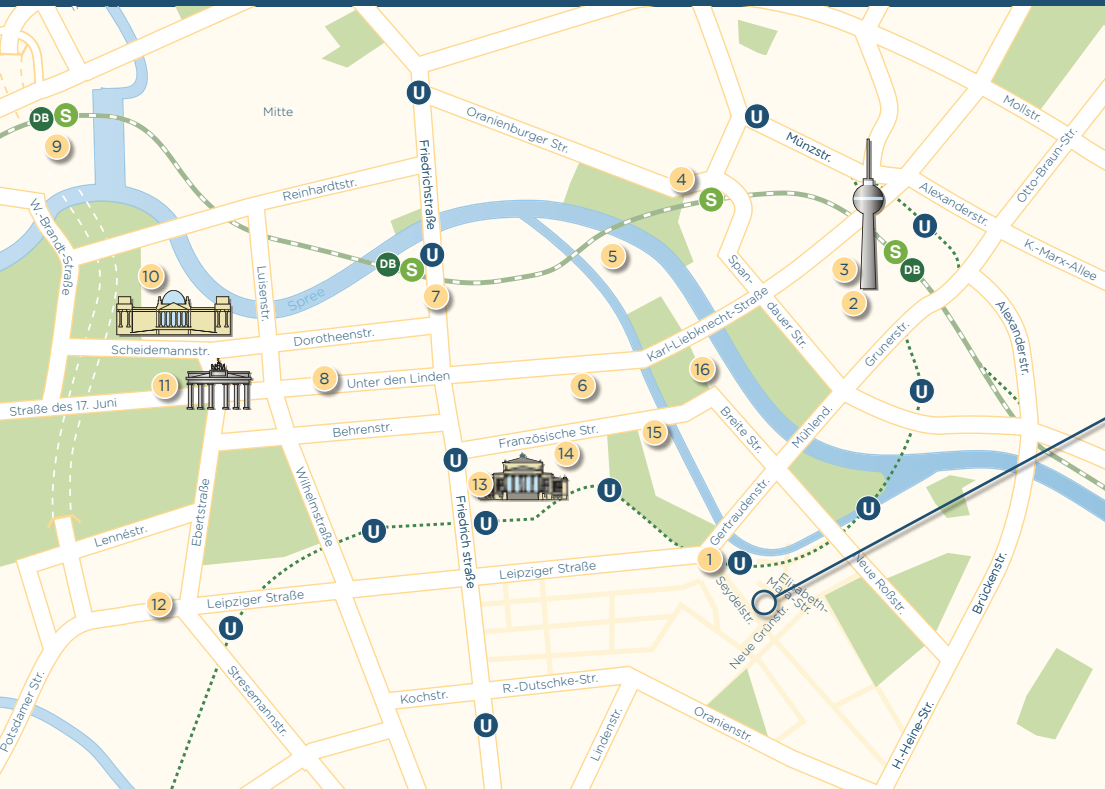
alte Straßenzüge, der Puls der Hauptstadt ist wieder ganz deutlich zu spüren. Kein Wunder, wenn man sich diese Lage näher ansieht. Weil man weiß: In einer Weltstadt gleichzeitig so ruhig und zentral wohnen zu können, ist ein Privileg, das man eigentlich nur in Berlin genießen kann. Ein Privileg, das seit dem Wiederaufstieg zur Hauptstadt zusehends schwindet. Das man sich aber mit einer Wohnung am Spittelmarkt jetzt auf Dauer sichern kann.



## METROPOLENPFLASTER. LEBENSQUALITÄT AUF SCHRITT UND TRITT.

**So viel Mitte gibt's zur Miete.** Wenn Sie denken, dass Ihr neues Zuhause am Spittelmarkt alles verspricht, nur keine Ruhe, liegen Sie auf wunderbare Art und Weise falsch: Im Geviert Neue Grün- und Seydelstraße leben Sie nämlich durchaus abgeschieden – wenn Sie wollen. Und wenn nicht: Im Spazierradius von nur zehn Minuten finden Sie alles, was Mitte zu Mitte macht. Ministerien und Botschaften, Verlage und Hauptstadtrepräsen-

tanzen, Konzernsitze und Fernsehstudios, den Gendarmenmarkt mit seiner exzellenten Gastronomie, den Alexanderplatz und sein Tag und Nacht pulsierendes Leben, die Friedrichstraße und ihre Shoppingvielfalt, Unter den Linden und die Museumsinsel mit ihren Kulturschätzen – und nicht zuletzt überzeugen hier die ganz alltäglichen Lagequalitäten: die Kitas, Grund- und Oberschulen, Supermärkte und Bäcker im unmittelbaren Umfeld genau wie das



Spazierrevier an der Spree, das besonders im historischen Hafen die schönsten und entspanntesten Ausblicke bietet. Natürlich müssen Sie nicht alles zu Fuß erledigen: Die U-Bahnlinie 2 bringt Sie vom Spittelmarkt direkt nach Prenzlauer Berg, zum Alexanderplatz, zum Potsdamer Platz und in die City West. Und über die berühmte Bundesstraße 1, die Leipziger Straße, sind Sie auch mit dem Auto bestens angebunden.

- |   |                     |    |                   |    |                    |
|---|---------------------|----|-------------------|----|--------------------|
| 1 | Spittelmarkt        | 7  | Friedrichstraße   | 13 | Galeries Lafayette |
| 2 | Alexanderplatz      | 8  | Unter den Linden  | 14 | Gendarmenmarkt     |
| 3 | Fernsehturm         | 9  | Hauptbahnhof      | 15 | Auswärtiges Amt    |
| 4 | Hackescher Markt    | 10 | Reichstag         | 16 | Berliner Dom       |
| 5 | Museumsinsel        | 11 | Brandenburger Tor |    |                    |
| 6 | Deutsche Staatsoper | 12 | Potsdamer Platz   |    |                    |



## GROSSSTADTATMOSPHERE. DIE EINHEIT IN VIELFALT.

**Drei neue Häuser für das neue Berlin.** Was macht Paris so schön? Und Florenz so attraktiv? Es ist die Harmonie der Bebauung, der immer wiederkehrende Kanon an Formen und Farbtönen, der für Vielfalt sorgt. Und das große Ganze doch als Einheit erkennen lässt. Das war die Prämisse für die Auswahl von drei renommierten deutschen Architekturbüros. Drei Handschriften, deren Ergebnis drei Häuser mit differenzierten Fassaden sind.



Mit ihren vielfältigen Grundrissen machen sie ganz unterschiedliche Wohnangebote – und sind in ihrem Charakter doch ganz der europäischen, der steinernen Stadt verpflichtet. So setzt sich im von Claus Neumann gestalteten klassisch-modernen Eckhaus Seydelstraße 21 die zurückhaltende Eleganz der Fassade nahtlos in den großzügig-repräsentativen Wohnungsschnitten fort, die sich um ein auffälliges, kreisförmiges Treppenhaus entwickeln.

So zeigt Gregor Fuchshuber mit dem mittleren Gebäude, Seydelstraße 22, wie ein geschwungener, skulpturaler Erker ein Haus zur Adresse macht – und wie man mit klugen Grundrissen zwischen Wohnbereichen für Tag und Nacht trennen kann. Und so sieht man am vom Architekturbüro Faskel gestalteten Haus Seydelstraße 23, wie modern sich die klassische Architektursprache interpretieren lässt.



## BERLINSTIL. DAS IST URBANES WOHNEN.

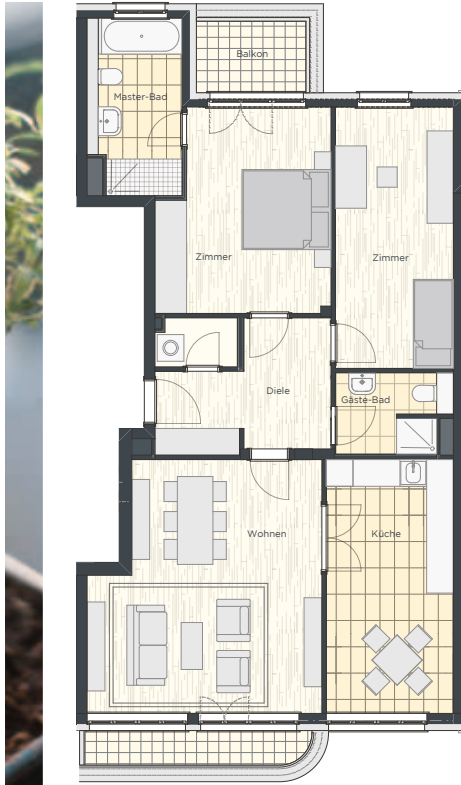
**Auswahl ganz nach Ihrem Geschmack.** Was ist typisch für Berlin? Dass einfach mehr geboten wird als in anderen Städten! Ob in puncto Kultur, Bildung, Shopping oder Ausgehen. Und erst recht beim Thema Wohnen. Denn hier hat man die ganze Auswahl einer großen Metropole. Der beste Beweis sind die 43 Wohnungen mit 72 bis 173m<sup>2</sup> Fläche und zwei bis vier Zimmern, die Wohnen am Spittelmarkt so vielfältig machen. Und so passend -





für Singles, Paare und Familien, passend für alle Menschen mit hohem Anspruch an Form und Material, an Größe und Komfort, passend vom sorgfältig verarbeiteten Natursteinentree bis zum behaglichen Wohlfühlparkett. Dazu passt, dass ca. 2,80m Deckenhöhe, kluge Grundrisse, große Fenster, Terrassen, Balkone und Loggien für ein Raumgefühl wie im Altbau sorgen. Und dass Sie trotzdem von allen Vorteilen des 21. Jahrhunderts profitieren

werden, wenn es um Komfort wie Aufzüge, um beruhigend minimierten Energieverbrauch, um besonders ergonomische Küchen und modern gestaltete Bäder geht. Überzeugend schönes Wohnen auf jeder Ebene, das beweisen Ihnen die beispielhaften Grundrisse auf der nächsten Seite.



STADTFEIN. GRUNDRISSE  
WIE FÜR SIE GEMACHT.

**3-Zimmer-Wohnung, 5. Obergeschoss, 104 m<sup>2</sup>**

Drei Zimmer, ein Fazit: So lässt sich's leben! Kein Wunder, denn wann ist eine Wohnung so klug geschnitten? So hell? Und darum so energieeffizient? Eben! Freuen Sie sich auf Komfort von A wie Aufzug bis Z wie Zweisamkeit. Und dazwischen: das S wie schön!



### 3-Zimmer-Wohnung, 3. Obergeschoss, 133 m<sup>2</sup>

Großzügiger, heller, komfortabler – so angenehm lebt es sich mit einer großen Loggia, mit riesigem Wohn-/Essbereich und Gäste-Bad. Diese 3-Zimmer-Wohnung muss man einfach haben wollen. Bei diesen Aussichten!



### 4-Zimmer-Wohnung, Dachgeschoss, 147 m<sup>2</sup>

Gleich nach dem Aufstehen den Ausblick von der Loggia genießen. Oder mal eben aus dem Wohnzimmer auf die große Terrasse gehen. Oder, oder, oder – und: Wann lernen Sie diese Traumwohnung kennen? Hier sind Sie immer obenauf!



MITTESCHÖN. WIE DIE LAGE,  
SO DIE AUSSTATTUNG.

**Wir nennen es Anspruch, Sie Wohlfühlwohnen.** Mieten am Spittelmarkt heißt nicht nur, in bester Lage und in bester Laune zu wohnen, sondern auch in bester Qualität. Dafür sorgt eine Markenausstattung in erstklassiger Verarbeitung und mit einer ganzen Liste von Vorzügen:



- Eiche-Vollholzparkett in Wohn-, Schlaf- und Nebenräumen sowie offenen Küchen
- hochwertiger Fliesenbelag in Bädern und geschlossenen Küchen
- Wände und Decken mit Malervlies
- Marken-Einbauküchen

- energieeffiziente Fernwärmeversorgung
- alle Wohnungen mit Terrassen, Balkonen und/oder Loggien
- teilweise außenliegender, elektrisch betriebener Sonnenschutz gemäß EnEV ab 1. OG an Süd- und Westseite

- Rollläden im Erdgeschoss
- Video-Gegensprechanlage mit Türöffner
- Aufzug und Tiefgarage
- Fahrrad-Abstellplätze im UG und in den Außenanlagen
- Abstellraum zu jeder Wohnung



CITYSERVICE.  
WIR ERWARTEN SIE.

**Mieten am Spittelmarkt.** Das heißt mal eben zum Gendarmenmarkt spazieren können, vom Balkon den Fernsehturm sehen, die ganze Metropole direkt vor der Haustür haben. Was für ein Leben! Und den Schlüssel dazu haben Sie in der Hand: Schauen Sie vorbei und lassen Sie sich von uns beraten. Wir sind gern für Sie da.

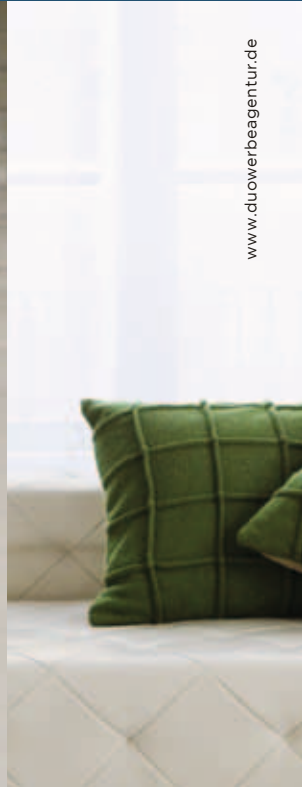
**Ihr Kontakt:**

Tel. (030) 884 593 778  
[jetzt@mieten-am-spittelmarkt.de](mailto:jetzt@mieten-am-spittelmarkt.de)  
[www.mieten-am-spittelmarkt.de](http://www.mieten-am-spittelmarkt.de)

**allod Immobilien- und  
Vermögensverwaltungsges. mbH & Co. KG**

Culemeyerstraße 2 · 12277 Berlin  
[www.allod.de](http://www.allod.de)

Haftungsausschluss: Alle Angaben und Darstellungen wurden mit größter Sorgfalt ausgesucht und auf ihre Richtigkeit zum Zeitpunkt der Prospektherausgabe hin überprüft. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit aller Informationen wird nicht übernommen. Das Bild- und Planmaterial dient zum Teil der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Stand: November 2010. Gestaltung: DUO Werbeagentur. Fotos: Masterfile, Photocase, Fotolia, iStockphoto, Landesarchiv Berlin, Waldemar Titzenthaler.



[www.duowerbeagentur.de](http://www.duowerbeagentur.de)

**allod.** Immobilien- und Vermögensverwaltungsges.

Ein Projekt der Reggeborgh Group  
 **REGGEBORGH**